

Special General Body Meeting for Redevelopment.
Date 2/2/2025 Time 5.30 PM.

Sr. no.	Name	Flat no.	Signature
1	Jaisamchoudhary by D.G. Keskar	D-03	
2	D.V. BHALCHANDRA	A-5-B-8	
3	SUNILA BHALCHANDRA.	A-6 A-14	Sunila Bhalchandra
4	Ranjeet S. Jadhav	A-3/4	
5	Rathi. S.V.	E-9/10	S.V. Rathi.
6	Mrs. Phulaware R.B.	E-16	R.B. Phaware
7	Mrs. Chindhadre S.V.	A-7/B	S.V. Chindhadre
8	Prachi Karbharia Shetty	D-12,11	
9	Vaishali Gandhi	C-9	Gandhi
10	Gayatri Ranjeet Jadhav	A-3/4	
11	Nirmala Agarwal	B-14	
12	Kawale S.D.	D-9	
13	JAYANT N. PHALAK	A-9,10	
14	JAYASHREE -J. PHALAK	E-4	Jayashree
15	Y.F. PAGARE	E-7	
16	N.A. Khire.	B-1	N.A. Khire.
17	Abhay S. Khire	B-2	
18	Ramesh Deshmukh	C-4	
19	Mrs R M Verma	E/11	
20	Suresh T. Gore	B/10	
21	Nilesh V. Sunkar	E-1	
22	Devdas Wafale	B-B, B-11	
23	Jyoti Wafale	B-5	
24	Heeraj Wagh	A-2	
25	Jelha Darme	B-3	
26	Nishan Rathi	E-10	
27	Vilas Gaikwad	C-7	
28	Vilas Gaikwad	E-3	
29	Vinod Chindhadre	A-7	
30	Bhaskar S. Phulawar	E-6	
31	Arinal R. Deshmukh	C-3	
32	Dr. Pradeep Dinkar Chaudhari	C-5	
33	Pooja Chaudhari	C-5	
34	Mrs. Gore	B-9	
35	Mrs. Kurhade	C-10	

स्पेशल जनरल बॉडी मिटींग मिनिट्स

स्पेशल जनरल बॉडी मिटींग रि-डेव्हलपमेंट साठी
दि. 21/12/2024 रोजी सोसायटी क्लब हाऊस मध्ये क्लि 4:30 वाजता

महाराष्ट्र शासनच्या सहकार विभागाने नोंदीत असलेल्या
को-ऑप सोसायटी अंतर्गत असलेल्या इमारतीचे पुनः निर्माण
करणे संबंधी मार्गदर्शक तत्वे व क्लब 189 ए नुसार शासन परि-
पत्रक दि. 8 जून 2019 रोजी जारी केले आहे.

वरील परिपत्रकाच्या आध्यानुसार 310 व्ही.एन. डी.रिडर
को ऑप होसिंग सोसायटीच्या इमारतीचे पुनः निर्माण करण्याचा
दरम्यान 2016/2028 रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेमध्ये
(Redevelopment) मांडला होता. व दर पैकी 40 समासदांचे
कन्सेंट (समंतिपत्र) प्राप्त झाली होती. याच मिटींग मध्ये सर्व
समासदांनी सुचविण्यात आले होते की त्यांनी या व्यवसायात
प्रतिष्ठ व विश्वास असलेल्या P.M.C ची नावे सुचविण्यात यावी.

या नुसार व्हालीक या व्यवसायात पारंगत असलेले व
विश्वासू असे व्हालीक व P.M.C फर्म ची व्याख्याने वेगवेगळी
सोसायटीमध्ये समासदाना सादर करत ठेवण्यात आली होती.

- 1) G.A. लक्ष्मीनारायण / डी.म.री.डेव्हलपर्स
- 2) आर्कीटेक्ट देवेन्द्र देर / P.D. आर्कीटेक्ट्स
- 3) आर्कीटेक्ट धवल देशमुख / धवल देशमुख आर्कीटेक्ट
- 4) आर्कीटेक्ट संजीव शेंके

वरील P.M.C शिवाय अन्य कोणी विश्वासू फर्म
असतील तर त्यांची नावे सुचविण्यात यावीत असे सांगण्यात आले
होते. तथापि फक्त वरील 4 फर्म कडून कोटेशन प्राप्त झाले व
क्लिअर करीता वेगळे सौंद सुजिता पागे व संदीप घाटे कार्यदेक्षीय
सहकार म्हणून प्राप्त झाले आहे.

यांनी सुद्धा चर्चासभामध्ये कार्यदेक्षीय रित्या उद्भवना-
च्या बाबींचे निरसन करण्यासाठी चर्चासभे घेतले होणे. हि चर्चा
सभ प्रक्रिया गेले दिड वर्षांपासून सुरू होत्या.

पुनःविकास करण्यासाठी बहुसंख्य समासदांची मान्यता
प्राप्त झाल्यामुळे P.M.C कन्सल्टंट नेमण्यासंदर्भात दिनांक 21/12/2024
रोजीच्या उद्योग बोळविण्यात आली होती. सोबत 9/1/2025
ची उद्योग संदर्भातील नोटीस ज्यामध्ये P.M.C कन्सल्टंट कडून
असलेले कोटेशन व प्रोफाईल तसेच (SCOPE OF WORK) चा उल्लेख
असलेले डॉक्युमेंट्स व कोटेशन समासदांना ई-मेल द्वारे अभ्यास

करावयास पाठविले होते.

सदर अधीन दि० २१/२/२०२५ रोजी पु. ३० वाजता संपन्न झाली. मागविराक तत्वानुसार कोरम VDO रेकॉर्डिंगसह घुणे बाहेर वास्तव्यास असलेल्या सभासदांसाठी "मुगाळ मिट" हायब्रिड सभा घेतली होती. तसेच सभेमध्ये देखील सर्व सभासदांना विषयाचे पूर्ण आकलन घेण्यासाठी डिजिटल डेव्हलपमेंट द्वारे सर्व माहिती दारवाजिण्यात आली. या P.M.C कॅम्बरेटर्स सोबत सर्व सभासदांनी पुणर्निर्माण-च्या संदर्भात चर्चा केली व हाका निरसनचा प्रयत्न केला आहे. सदर मिटींगमध्ये प्रत्यक्ष हजार सभासद एकूण ४४ व ऑनलाईन हजार सभासद एकूण ५० असे मिळून एकूण ९४ सभासद उपलब्ध होते. प्रत सोबत जोडली आहे.

सूचक = श्री. अभय लिंगे

अनुमोदक = श्री. भाळचंद्र

या मिटींग मध्ये Redevelopment सेवक करावे किंवा विक्टर द्वारे करावे यावर चर्चा झाली. विक्टर द्वारे करावी असा सर्वांनुमते निर्णय घेण्यात आला आहे.

सूचक २ श्री. वाबळे

अनुमोदक २ श्री. वाघ

P.M.C नेमणुकी बाबत सूचिस्तर चर्चा झाली. काही सभासदांनी कोटेशन व P.M.C च्या फर्मने कोणते काम केले आहे व कोठे केले आहे याची या संदर्भात अधिक माहिती साठी वेळ मागितला आहे. असे प्रतिपादन केले. ही विनंती मान्यकरून सर्व सभासदांना P.M.C नेमणुक करणे संदर्भात फॉर्म मिटींग मध्ये तसेच गावां द्वारे पाठविण्यात आले. व सदर फॉर्म गावां द्वारे किंवा प्रत्यक्षरित्या सोसायटीमध्ये जमा करणेस सूचना देण्यात आल्या. P.M.C ची नेमणुक करण्याचा ठराव सर्वांनुमते मंजूर करण्यात आला असून लेखी स्वरुपात फॉर्म भरून घेण्याचे ठरवले आहे.

सूचक = श्री. राजित जाधव

अनुमोदक = श्री. वाबळे

इमारतीच्या पुनःनिर्माण प्रकियेसाठी आवश्यक असलेला निधी गोळा करणे संपन्न चर्चा झाली. व मध्येच Flat धोरणाने रुपये 30,000/- प्रमाणे एवढी काँग्रेसच्या ठरविण्यात आले व ते एकमताने मान्य झाले. सदर बरीक रकम सभासदाना एकरकमी अथवा 5000/- च्या दोन हप्त्यामध्ये देण्याची सुविधा दिली.

सूचक : श्री. भाळचन्द्र

अनुमोदक : श्री. महावान फुलवरे

पुनःनिर्माण प्रकियेमध्ये पारदर्शिता आणण्यासाठी लसेच अन्य सभासदांचा सहभाग आवश्यक ठरल्यामुळे एक विशेष पुनःनिर्माण समितीचे गठन करण्यात आले. (Redevelopment कमिटी) हा ठराव मान्य करण्यात आला यांची नावे खालील प्रमाणे आहेत.

- १) श्री. फाल्क जयन्त
- २) श्री. भाळचन्द्र देसाई
- ३) श्री. रणजित हे जाधव
- ४) श्री. अमय रिवरे
- ५) श्री. कावळे देविकास
- ६) श्री. गोर
- ७) सौ. अशरवाळ निर्मला
- ८) सौ. गोधी वैशाळी
- ९) श्री. रमेश देवामूरव
- १०) श्री. गायकवाड विकास
- ११) श्री. डावरे शाम
- १२) श्री. गौरव राठी
- १३) श्री. सौ. राठी मंडम

सूचक : श्री. भाळचन्द्र देसाई

अनुमोदक : श्री. निज वाघ

लसेच Redevelopment संघर्षाची मिटींगची व्यवस्था पहाण्यासाठी Expend (हुशार) ची आवश्यकता आहे ह्यासाठी एकमताने श्री. गौरव राठी ह्यांची निवड करण्यात आली त्याला कोणीही विरोध केला नाही. श्री. गौरव राठी यांनी आजच्या मिटींगची संपूर्ण तयारी केली आहे. त्या कारणाने सभासदांची वितसर परवानगी सोसायटीच्या वतीने त्यांना दिली आहे.

पुनः निर्माण प्रक्रिया जरील असल्यामुळे व लक्ष मार्गदर्शक जसे आर्कीटेक्ट - हॉयर - सी. ए. यांची वेळोवेळी उपरोक्त P.M.C. शिवाय समोतर घ्यावी लक्षोळ. या कारणाने करील P.M.C. उपरोक्त समोतर आर्कीटेक्ट म्हणून श्री धवल देशमुख आर्कीटेक्ट यांची नेमणूक करण्यास मान्यता घेण्यात आली. म्हणजेच वस कन्सल्टंट नेमणूक करण्याची मान्यता घेण्यात आली.

शेल्या दिड वर्षांपासून इमारतीच्या पुनः निर्माण प्रक्रियेमध्ये उद्भवणाऱ्या अडचणी, इंका या संबधी वेळो-वेळी आर्कीटेक्ट श्री धवल देशमुख यांनी मार्गदर्शन केलेले आहे त्यामुळे त्यांची नेमणूक आगिस्तिक कन्सल्टंट म्हणून नेमणे संदर्भात चर्चा होऊन मान्यता देतली आहे.

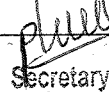
सूचक = श्री. रणजित जाधव

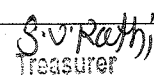
अनुमोदक = श्री. देविदास वाबळे

सह सर्व विषयाची चर्चा झाल्यानंतर श्री भगवानराव फुडावरे यांनी सर्वांचे आभार मानले, तसेच रजिक्स, चहा पाना नंतर सुरर वातावरणाला सभा संपली असे जाहीर केले.

For Dr. V. N. Shirodkar Co-op. Hsg. Society Ltd.


Chairman


Secretary


Treasurer